ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк «23» сентября 2018 г.

Место проведения очного собрания: ***г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 56 (во дворе дома).***

Дата проведения очного собрания: **15-00 ч. «15» сентября 2018 г.**

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): ***г. Новокузнецк, ул. Клименко д.56. (секретарю собрания)***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 56, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Дата окончания общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования (приема решений собственников): ***20-00 ч. «23» сентября 2018 г.***

Инициаторы общего собрания:
1. – председатель совета МКД, собственник помещения № 107

Председательствующий на общем собрании:
– собственник помещения № 107

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- ***8725,3 м2***

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
8725,3м2 = 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме очно-заочного голосования: ***(5619,5м2) – 64,4 голосов.***

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составляет ***64,4% от общего числа голосов.*** **Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания *кВ (137)* и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.
2. Заключить договор с региональным оператором ТКО ООО «ЭкоТек» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01 июля 2018г собственниками жилых помещений нашего многоквартирного дома.
3. Разрешить Управляющей организации ООО «ЖКУ-4», для исполнения обязанностей по договору управления, использовать общее имущество собственников помещений МКД на безвозмездной основе для размещения информации (кроме рекламы), подсобных помещений для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования.
4. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением

многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

5. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания ***(кВ 137),*** и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Избрать секретарем общего собрания ***(кВ 137),*** и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»- Избрать секретарем общего собрания ***(кВ 137),*** и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания ***(кВ 137),*** и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

Проголосовали «За»– (5619,5м2) - 100%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято .

Вопрос 2. Заключить договор с региональным оператором ТКО ООО «ЭкоТек» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01 июля 2018г собственниками жилых помещений нашего многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Заключить договор с региональным оператором ТКО ООО «ЭкоТек» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01 июля 2018г собственниками жилых помещений нашего многоквартирного дома.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»- Заключить договор с региональным оператором ТКО ООО «ЭкоТек» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01 июля 2018г собственниками жилых помещений нашего многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор с региональным оператором ТКО ООО «ЭкоТек» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01 июля 2018г собственниками жилых помещений нашего многоквартирного дома.

Проголосовали «За» – (5619,5 м2)- 100%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Разрешить Управляющей организации ООО «ЖКУ-4», для исполнения обязанностей по договору управления, использовать общее имущество собственников помещений МКД на безвозмездной основе для размещения информации (кроме рекламы), подсобных помещений для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования.

СЛУШАЛИ:
Инициатор общего собрания предложил - Разрешить Управляющей организации ООО «ЖКУ-4», для исполнения обязанностей по договору управления, использовать общее имущество собственников помещений МКД на безвозмездной основе для размещения информации (кроме рекламы), подсобных помещений для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»- Разрешить Управляющей организации ООО «ЖКУ-4», для исполнения обязанностей по договору управления, использовать общее имущество собственников помещений МКД на безвозмездной основе для размещения информации (кроме рекламы), подсобных помещений для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовать «ЗА»- Разрешить Управляющей организации ООО «ЖКУ-4», для исполнения обязанностей по договору управления, использовать общее имущество собственников помещений МКД на безвозмездной основе для размещения информации (кроме рекламы), подсобных помещений для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования.
Проголосовали «За» – (5619,5м2) – 100%; «Против» –0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято .

Вопрос 4. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.
СЛУШАЛИ:
Инициатор общего собрания предложил - Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.
Возражений нет.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»- Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.
Проголосовали «За» –(5619,5м2) – 100%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято .

Вопрос 4. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».
СЛУШАЛИ:
Инициатор общего собрания предложил - Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной

документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».
Возражений нет.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»- Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».
Возражений нет.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».
Проголосовали «За» –(5619,5м2) – 100%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение принято

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Жилищно-коммунальное управление - 4», расположенное по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза 111А

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:
Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания.
Приложение № 2. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.
Приложение № 3. Список лиц, присутствующих на очном общем собрании.
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.
Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.
Приложение № 6. Реестр размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

_____(подпись) «23» сентября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____(подпись) «23» сентября 2018 г.